

# Kurzbaubeschrieb



## **Bauweise, Gebäudehülle, Allgemein**

Wohnüberbauung im 2SOL-Standard  
Kontrollierte Wohnungsraumlüftung  
Bauweise massiv, mit hochgedämmter Fassade  
Flachdächer mit Begrünung und teilw. Dachterrassen  
Wärmeversorgung mittels Erdsonden und Hybridkollektoren  
Deckenheiz- und Kühlsystem (thermoaktives Bauteilsystem), Im EG zusätzlich Bodenheizung

## **Küchen**

Möbelfronten lackiert, hellbraun  
Abdeckung Chromstahl mit integriertem Spülbecken  
Rückwand hitzebeständiges Glas, hell satiniert  
Küchengeräte V-Zug  
Induktions-Kochfeld  
Hochliegender Backofen und Steamer  
Integrierter Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank  
Geschirrspüler vollintegriert  
Dunstabzug vollintegriert, Umluft mit Aktivkohlefilter

## **Bad, Dusche, WC**

Boden grossformatigen Jurakalk-Natursteinplatten  
Wände grossformatigen Jurakalk-Natursteinplatten, teilw. Abrieb, gestrichen weiss  
Decken Weissputz  
Badewanne, Lavabo, teilw. Duschen, WC aus Keramik weiss  
Armaturen und Garnituren verchromt  
Grosser Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung  
Teilweise Glaswand bei Duschen  
Waschmaschine und Tumbler V-Zug in jeder Wohnung (teilw. in Reduit)

## **Wohnungseingänge, Korridor, Wohnräume, Zimmer**

Boden Eichenparkett geölt, Sockelleisten Holz weiss  
Wände Abrieb, weiss gestrichen  
Decke Weissputz, weiss gestrichen  
Türen Blockrahmen, weiss gestrichen  
Garderobenschränke in allen Wohnungen

## **Elektroinstallationen**

Sonnerie- und Gegensprechanlage  
Glasfaserzuleitung  
Multimediasteckdosen in allen Zimmern

## **Türen**

Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt-Sicherheitsschloss, Sicherheitsschild aussen, Türspion, Gummidichtung  
Zimmertüren mit Metallzargen, gestrichen, weiss  
Bartschloss  
Teilweise Schiebetüren

## **Fenster und Verdunkelung**

Fenster hochwertige Ausführung innen Holz, weiss gestrichen und aussen  
Metall, in allen Räumen mit Dreh-Kipp-Öffnung  
Verbund-Rafflamellenverbundstoren aus Metall (elektrisch betrieben)

## **Balkone und Terrassen**

Balkone und Dachterrassen grossformatigen Jurakalk-Natursteinplatten (Bodenbelag)  
Staketengeländer in Metall, einbrennlackiert  
Sonnenstoren (elektrisch betrieben)

## **Hauseingang und Treppenhaus**

Haustüre aus Metall/Glas mit Sicherheitsschliessung  
Sonnerie mit Gegensprechanlage mit fernbedienter Türöffnung  
Briefkastenanlage beim Eingang, aussen  
Boden im Treppenhaus mit Jurakalk-Natursteinplatten  
Beleuchtung mit Deckenleuchten  
Personenaufzug

## **Nebenräume**

1 Kellerabteil pro Wohnung mit Steckdose auf Wohnungszähler  
Kinderwagenabstellplätze in den Fahrradräumen  
Trockenräume mit Entfeuchtungsgerät

## **Parkplätze**

88 Mieterparkplätze in der Tiefgarage, davon 6 PP rollstuhlgängig, auf Wunsch mit elektrischem Anschluss  
3 Besucherparkplätze in der Tiefgarageneinfahrt 6 im Freien  
Garagentor mit Handfunksender bedienbar  
170 Veloabstellplätze in Veloräumen 40 im Freien (Untergeschoss)

## **Schliessanlage**

Gleichschliessender Schlüssel für Hauszugang / Treppenhaus,  
Briefkasten, Wohnungstüre, Trocknungsraum, Kellerraum und Veloraum  
Fernbedienung zur Tiefgarage

## **Umgebung**

Innenhof mit Sitzgelegenheiten und Spielgeräten  
Abfall Unterflurcontainer an einem zentralen Standort

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.